



Opole, 4 czerwca 2025 r.

OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W OPOLU

ul. płk. poż. Zdzisława Filingiera 1, 45-005 Opole

WPZ.52840.36.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 188), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.04.2025 r. (data wpływu do KW PSP w Opolu 9.05.2025 r.) TS – mgr inż. Maciej Stolarczyk, ul. Starej Baśni 14 m 3, 01-853 Warszawa, posiadającego pełnomocnictwo Komendanta Wojewódzkiego Policji w Opolu o ustalenie rozwiązań zamiennych na podstawie „Ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku Komendy Powiatowej Policji w Strzelcach Opolskich, 47-100 Strzelce Opolskie ul. Piłsudskiego 3, działka nr ew. 1719/2 Strzelce Opolskie”, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Andrzeja Żmirka oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Lecha Libuckiego

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w przedmiotowym budynku w stosunku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

1. Nienormatywnej klasy odporności ogniowej stropów w części nadziemnej budynku (faktyczna odporność ogniowa wynosi REI 30 wobec wymaganej REI 60) - § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia MSWiA.
2. Nienormatywnej klasy odporności ogniowej konstrukcji dachu (faktyczna odporność ogniowa wynosi R 15 wobec wymaganej R 30) - § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia MSWiA.
3. Braku zapewnienia klasy odporności ogniowej EI 30 dla obudowy wyjścia z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku - § 241 ust. 1 ww. rozporządzenia MSWiA.
4. Zastosowania ocieplenia ścian oddzielenia przeciwpożarowego z materiału palnego spełniającego wymagania NRO w miejscach zbliżenia na odległość mniejszą niż 8 m do budynku mieszkalnego oraz garaży wskazanych w części graficznej ekspertyzy jako budynki nr 2, 3 i 4 - § 232 ust. 1 w związku z § 271 ust. 1 ww. rozporządzenia MSWiA.
5. Nienormatywnej szerokości biegów schodowych w klatce schodowej:
 - a. K1 – faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,07 m,
 - b. K2 – faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,06 m,
 - c. K3 – faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,06 m,wobec wymaganej wynoszącej 1,20 m - § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MSWiA.
6. Nienormatywnej szerokości spoczników schodowych w klatce schodowej:
 - a. K1 – faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,00 m,
 - b. K2 – faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,25 m,
 - c. K3 – faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,25 m,wobec wymaganej wynoszącej 1,50 m - § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MSWiA.
7. Zamknięcia klatek schodowych K2 i K3 drzwiami nieposiadającymi parametru dymoszczelności - § 245 ww. rozporządzenia MSWiA.
8. Nienormatywnej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych na kondygnacjach 2, 3 i 5 w miejscach wskazanych w części opisowej oraz graficznej ekspertyzy (faktyczna minimalna szerokość wynosi 0,90 m wobec wymaganej 1,20 m) - § 242 ust. 2 ww. rozporządzenia MSWiA.
9. Nienormatywnej szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku:
 - a. z klatki K1 – faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,00 m,
 - b. z klatki K2 – faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,05 m,
 - c. z klatki K3 – faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,05 m,
 - d. od strony podwórza – faktyczna minimalna szerokość wynosi 0,90 m,wobec wymaganej wynoszącej 1,20 m - § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia MSWiA.

i zapewnienie w obiekcie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wynikających bezpośrednio z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, tj.:

1. Zapewnienie pełnej ochrony budynku za pomocą adresowalnego systemu sygnalizacji pożarowej wykonanego na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu co najmniej 5lx w pozostałym zakresie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośredni określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 oraz art. 107 § 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) odstąpiono od szczegółowego uzasadniania z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...”

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. płk. poż. Zdzisława Filingiera 1, 45-005 Opolew terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będących przedmiotem odstępstwa.

Załączniki:

1. „Ekspertyza techniczna....”
2. Klauzula RODO.

Otrzymują:

1. Maciej Stolarczyk – pełnomocnik
ul. Starej Baśni 14/3
01-853 Warszawa
2. KP PSP w Strzelcach Opolskich
3. a/a

PP



Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up. *[Signature]*
bryg. mgr inż. Grzegorz Brzozowski
Z-ca Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP